

TE KOOP
€ 250.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Provincialeweg 5 B239

1724 PG Oudkarspel



Provincialeweg 5 B239
1724 PG Oudkarspel

Inleiding

Vrijstaand chalet met royale schuur/hobbyruimte op recreatiepark met permanente bewoning toegestaan

Dit sfeervolle, vrijstaande chalet bevindt zich op een rustig en goed onderhouden recreatiepark waar permanente bewoning is toegestaan. Een ideale plek voor wie op zoek is naar rust, ruimte en comfort — zowel voor vaste bewoning als voor recreatief gebruik.

Een uitstekende kans voor wie een levensbestendige woning zoekt in een prettige, natuurlijke omgeving.

Interesse?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Deze kans wilt u niet missen!



Ligging en indeling

- Ruime woonkamer: Een lichte en gezellige leefruimte met voldoende plek voor een comfortabele zithoek en eethoek.
- Open keuken: De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van de nodige inbouwapparatuur, perfect voor wie graag kookt.
- Slaapkamer: Een aangename slaapkamer met voldoende kastruimte.
- Badkamer: Voorzien van douche, wastafel en toilet.
- Wasruimte: Praktische ruimte voor wasmachine, droger en extra bergruimte.
- Royale tuin: De ruime, fraai aangelegde tuin biedt volop privacy en mogelijkheden voor ontspanning of tuinieren.
- Schuur/hobbyruimte: Op het perceel staat een royale schuur die ideaal is als opslagruimte, werkplaats of hobbyruimte.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- Permanente bewoning toegestaan
- Rustige en groene omgeving
- Goede bereikbaarheid en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Geschikt voor zowel jonge stellen als senioren
- Parkkosten €94,50 per maand

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	53 m ²
Inhoud	125 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	26 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Kenmerken

Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja

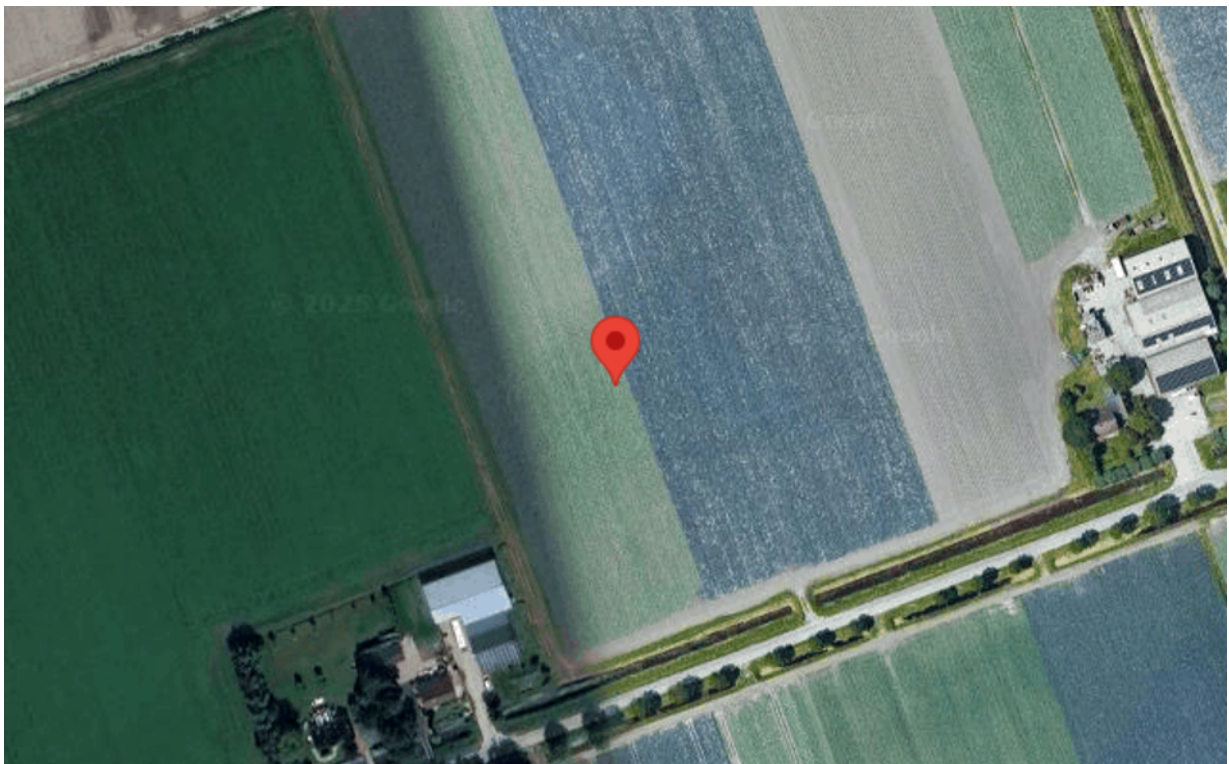
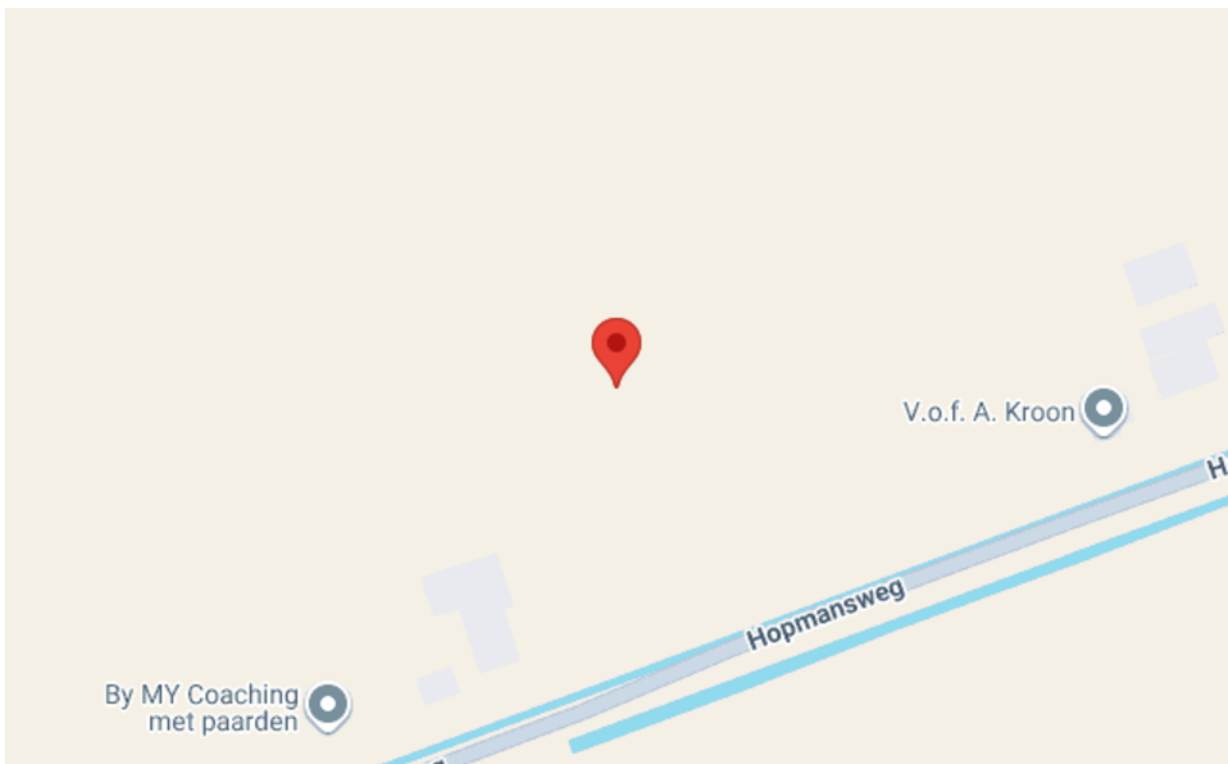
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

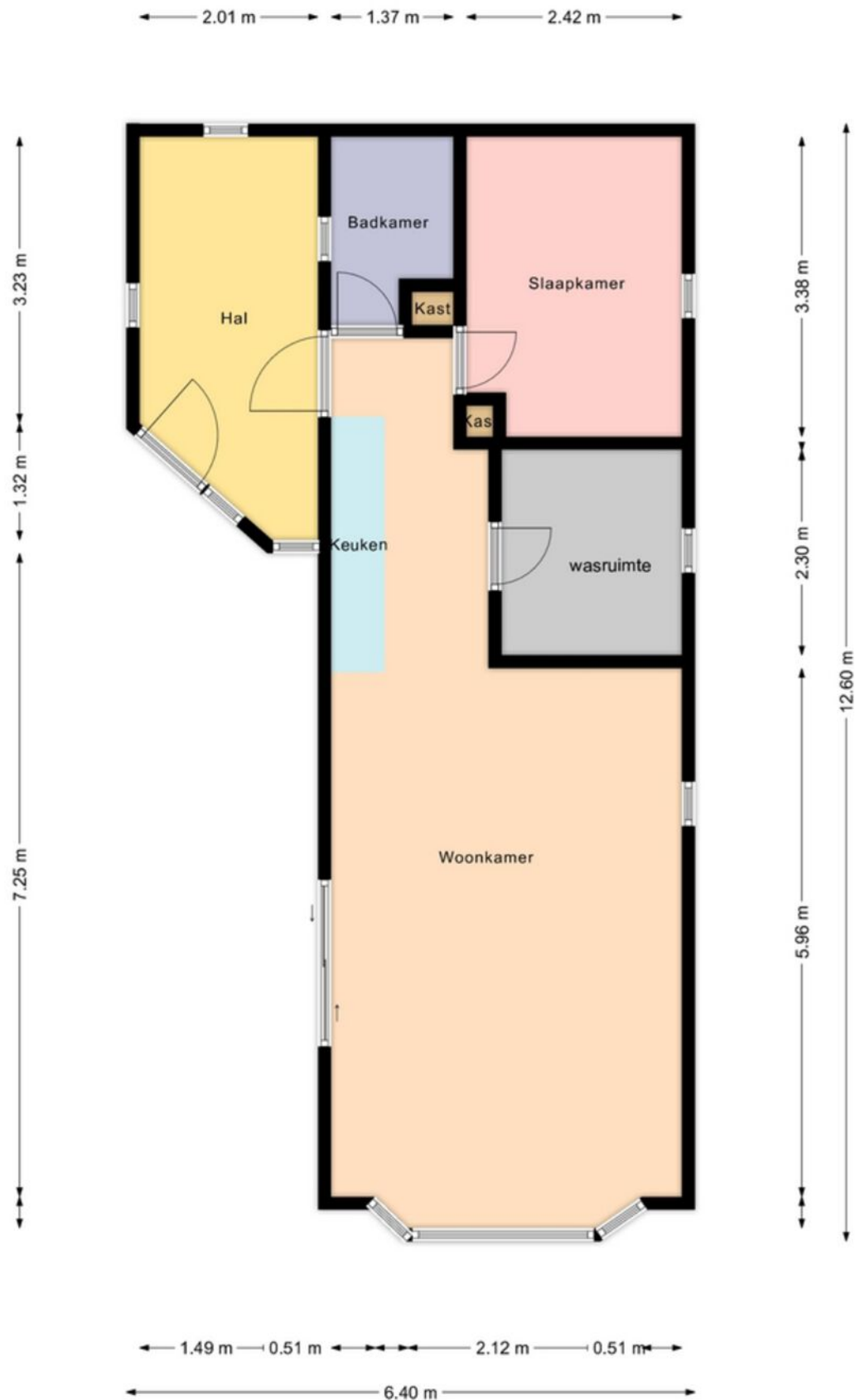
Foto's



Google maps



Tekeningen



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies

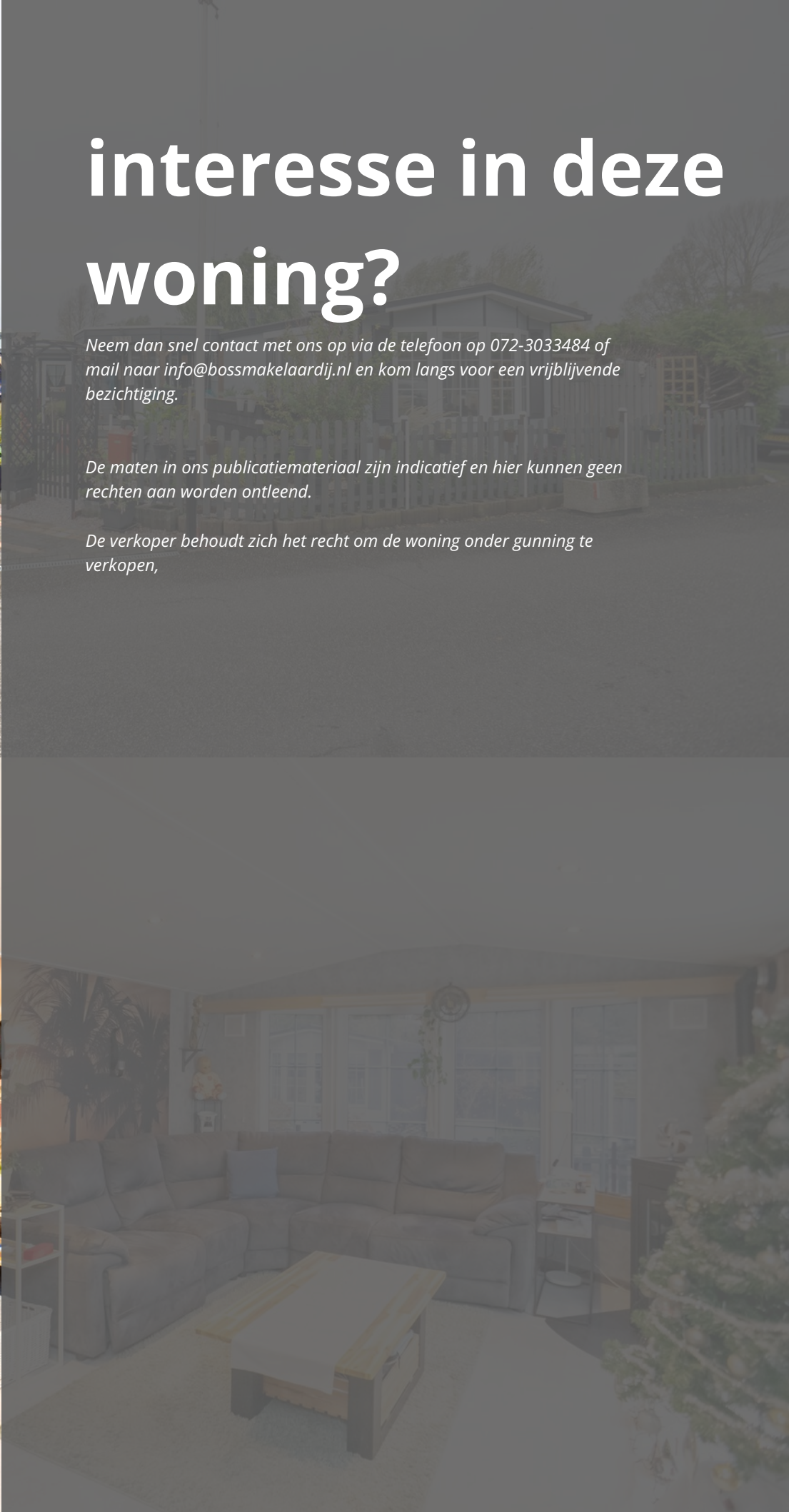


interesse in deze woning?

Neem dan snel contact met ons op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen,



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl